

Home Affordable Refinance(대출금 재융자)

담보대출 상환액을 줄일 수 있는 방법을 알아보세요.

담보대출 상환액을 정해진 날짜에 꼬박꼬박 내고는 있지만, 주택 가치 하락으로 인해 대출 금리를 낮출 수가 없다고요? 오바마 행정부의 Making Home Affordable Program(주택시장안정화대책)을 통한 Home Affordable Refinance(대출금 재융자) 프로그램이 그 해결책이 될 수 있습니다. Home Affordable Refinance(대출금 재융자) 프로그램은 Fannie Mae 또는 Freddie Mac에서 소유하고 있는 대출을 받은 적격 주택소유자들이 보다 금리가 낮은 담보대출로 재융자할 수 있도록 돕는 프로그램입니다.

Home Affordable Refinance(대출금 재융자)의 자격 요건은 다음과 같습니다.

- 1-4 유닛의 주 거주용 주택을 소유하고 있어야 합니다.
- Fannie Mae 또는 Freddie Mac이 소유하거나 보증하는 담보대출이어야 합니다.
- 현재 담보대출을 상환하고 있으며, 지난 12개월 동안 연체일이 30일을 넘지 않아야 합니다.
- 해당 주택소유자의 최초 담보대출이어야 하며 그 금액이 현재 주택 가격의 125%를 넘지 않아야 합니다.
- 새로운 담보대출을 상환할 수 있을 정도의 충분한 수입이 있어야 합니다.
- 재융자로 대출 상환 장기 부담을 줄이고 안정성을 높일 수 있어야 합니다.

지금 바로 실행에 옮기세요

Home Affordable Refinance(대출금 재융자)의 자격 요건을 갖추셨다고 생각되시면 지금 바로 실행에 옮기세요.

- www.MakingHomeAffordable.gov를 방문하십시오.
- Homeowner's HOPE™ 핫라인 1-888-995-HOPE(4673)으로 전화하여 영어 또는 스페인어로 담당자와 상담하거나 다른 언어로 담당자와 상담하려면 예약을 하십시오.
- 일부 정보는 사용자가 원하는 언어로 제공되지만 모기지 대출과 관련된 문서는 영어로 제공됩니다. 영어에 어려움이 있다면 Homeowner's HOPE™ 핫라인에 있는 HUD 공인 주택 상담원이 도와드릴 수 있습니다.
- HUD 공인 주택 상담원은 여러분의 상황을 의논하고 가장 적합한 옵션을 결정하도록 도와드릴 것입니다. www.hud.gov에서 HUD 공인 주택 상담원을 찾으십시오.

위의 서비스는 무료로 제공됩니다!

포클로저 구제 사기를 조심하세요.

- 사기꾼은 모기지 금액을 납부하는 데 어려움을 겪고있거나 주택을 팔려고 노심초사하는 주택소유자를 종종 겨냥합니다. 이런 흔한 사기를 조심하고 피하십시오.
- HUD 공인 주택 상담원이 제공하는 지원 서비스는 무료입니다. 상담이나 대출 조정을 대가로 수수료를 요구하는 사람이 있다면 조심하세요.
- 서류에 바로 서명하라고 강압하는 사람을 조심하세요.
- 채무를 면제 받기 위해 대출업체와 직접 상담을 하는 경우가 아니면 주택명의 증서에 서명하지 마세요.
- 대출업체의 승인 없이는 대출업체 직원 이외의 사람에게 담보대출 상환액을 지불하지 마세요.



MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Visit www.MakingHomeAffordable.gov or call 1-888-995-HOPE (4673)

Home Affordable Refinance

Learn how you may be able to make your mortgage payment more affordable.

Are you paying your mortgage on time, but are unable to refinance to a lower interest rate, perhaps due to a decrease in the value of your home? A Home Affordable Refinance through the Obama Administration's Making Home Affordable Program may be the solution. A Home Affordable Refinance helps eligible homeowners whose loans are held by Fannie Mae or Freddie Mac refinance into more affordable mortgages.

You may be eligible for the Home Affordable Refinance if you:

- Own a 1- to 4-unit home that is your primary residence.
- Have a mortgage owned or guaranteed by Fannie Mae or Freddie Mac.
- Are current on your mortgage payments and have not been more than 30 days late making a payment within the past 12 months.
- Have a first mortgage that does not exceed 125 percent of the current market value of your home.
- Have income sufficient to support the new mortgage payments.
- Can improve the long-term affordability or stability of your loan with the refinance.

Take Action Today

If you think you may be among the millions of homeowners who are eligible for a Home Affordable Refinance, act now.

- Visit www.MakingHomeAffordable.gov.
- Call the Homeowner's HOPE™ Hotline at 1-888-995-HOPE (4673) to speak with a representative in English or Spanish, or to make an appointment to speak with a representative in another language.
- Remember that even though some information is provided in your native language, documents relating to your mortgage loan will be in English. If you have difficulty with the English language, the HUD-approved housing counselors at the Homeowner's HOPE™ Hotline will be able to help.
- HUD-approved housing counselors are available to discuss your situation and help you decide what options are best for you. Find a HUD-approved housing counselor at www.hud.gov.



These services are free!

Beware of Foreclosure Rescue Scams

- Scam artists often target homeowners who are struggling to meet their mortgage commitment or anxious to sell their homes. Recognize and avoid common scams.
- Assistance from a HUD-approved housing counselor is FREE. Beware of anyone who asks you to pay a fee in exchange for counseling or a loan modification.
- Beware of people who pressure you to sign papers immediately.
- Do not sign your deed over to anyone unless you are working directly with your mortgage lender to forgive your debt.
- Never make a mortgage payment to anyone other than your mortgage lender without their approval.



MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Visit www.MakingHomeAffordable.gov or call 1-888-995-HOPE (4673)