

# Home Affordable Modification

Learn how you may be able to make your mortgage payment more affordable.

Are you struggling to make your monthly mortgage payment, perhaps because your interest rate has increased or you now have less income? The Obama Administration's Making Home Affordable Program was created to help millions of homeowners refinance or modify their mortgage payments to a level that is affordable now as well as in the future. If you are looking for a way to make homeownership more affordable, the Home Affordable Modification may be able to help.

## Eligibility

You may be eligible for a Home Affordable Modification if you:

- Own a 1- to 4-unit home that is your primary residence.
- Got your mortgage on or before January 1, 2009.
- Have a mortgage payment (including taxes, insurance, and homeowners association dues) that is more than 31 percent of your gross (pre-tax) monthly income.
- Owe less than or equal to \$729,750 on your first mortgage for a one unit property (there is a higher limit for two to four unit properties – consult your mortgage lender).

## Take Action Today

If you think you may be among the millions of homeowners who are eligible for the Making Home Affordable Program, act now.

- For more information about the Making Home Affordable Program, visit [www.MakingHomeAffordable.gov](http://www.MakingHomeAffordable.gov).
- Contact your mortgage lender – the company to which you send your monthly mortgage payment – to determine if you qualify.
- To speak with a housing counselor:  
 Call the Homeowner's Hope™ Hotline at 1-888-995-HOPE (4673). (Available 24/7 in English and Spanish. Other languages by appointment.)  
 Find a HUD-approved housing counselor at [www.hud.gov](http://www.hud.gov).  
 These services are free!
- If you are scheduled for foreclosure, contact your mortgage lender or a housing counselor immediately. Your mortgage lender may postpone the foreclosure while your loan is evaluated.

## Beware of Foreclosure Rescue Scams

- Assistance from a HUD-approved housing counselor is FREE. Beware of anyone who asks you to pay a fee in exchange for counseling or a loan modification.
- Beware of people who pressure you to sign papers immediately.
- Do not sign your deed over to anyone unless you are working directly with your mortgage lender to forgive your debt.
- Never make a mortgage payment to anyone other than your mortgage lender without their approval.



**MAKING HOME AFFORDABLE**.gov

Visit [www.MakingHomeAffordable.gov](http://www.MakingHomeAffordable.gov) or call 1-888-995-HOPE (4673)

# Programa de Modificación de Vivienda Asequible

## Aprenda cómo lograr que el pago de su hipoteca sea más económico.

¿Se le hace difícil hacer su pago mensual hipotecario, tal vez porque su tasa de interés ha aumentado o en estos momentos tiene menos ingresos? El Programa de Vivienda Asequible (Making Home Affordable Program) fue creado por la administración Obama para ayudar a millones de propietarios de viviendas a refinanciar o modificar los pagos de sus hipotecas, con el objetivo de alcanzar un nivel más económico ahora y en el futuro. Si usted está buscando una forma más económica para mantener su vivienda, el Programa de Modificación de Vivienda Asequible (Home Affordable Modification) quizás pueda ayudarle.

### Elegibilidad

Usted puede ser elegible para una Modificación de Vivienda Asequible si:

- Posee una vivienda de 1 a 4 unidades que es su residencia principal.
- Obtuvo su vivienda el 1° de enero de 2009 o antes de esa fecha.
- Tiene un pago hipotecario (incluidos impuestos, seguro y cuotas de la asociación de propietarios de vivienda) que sobrepasa el 31% de su ingreso mensual bruto (antes de impuestos).
- Debe \$729,750 o menos en su hipoteca de primer grado para una propiedad de una unidad (existe un límite más alto para propiedades de dos a cuatro unidades; consulte con su prestador hipotecario).

### Actúe hoy mismo

Si considera que se encuentra entre los millones de propietarios de viviendas que son elegibles para el Programa de Vivienda Asequible, entonces actúe ahora mismo.

- Para obtener más información acerca del Programa de Vivienda Asequible, visite [www.MakingHomeAffordable.gov](http://www.MakingHomeAffordable.gov).
- Comuníquese con su prestador hipotecario, la compañía donde usted envía su pago hipotecario mensual, para determinar si califica.
- Para hablar con un asesor de vivienda:

Llame a la línea de información para propietarios de viviendas, Homeowner's Hope™ al 1-888-995-HOPE (4673). (Disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana en inglés y español. Otros idiomas mediante cita previa.)

Encuentre un asesor de vivienda aprobado por el HUD en [www.hud.gov](http://www.hud.gov).

¡Estos servicios son gratuitos!

- Si tiene programada una ejecución hipotecaria, póngase en contacto inmediatamente con su prestador hipotecario o asesor de vivienda. Su prestador hipotecario puede posponer la ejecución hipotecaria mientras se evalúa su préstamo.

### Cuidado con las estafas de rescate de ejecuciones hipotecarias

- Los asesores de vivienda aprobados por el HUD brindan asistencia GRATUITA. Cuidado con cualquier persona que le exija pagar un cargo a cambio de asesoramiento o para una modificación del préstamo.
- Cuidado con personas que le presionen para firmar documentos inmediatamente.
- No le firme la escritura a ninguna persona a menos que esté trabajando directamente con su prestador hipotecario para condonar su deuda.
- Nunca le emita un pago hipotecario a ningún otro prestador hipotecario que no sea el suyo sin la aprobación de éste.



**MAKING HOME AFFORDABLE**.gov

Visite [www.MakingHomeAffordable.gov](http://www.MakingHomeAffordable.gov) o llame al 1-888-995-HOPE (4673)